



## LAFORET Immobilier Saint Maximin

1 Boulevard Jean Jaurès

83470 Saint Maximin

Tél. : 04.94.04.33.34

Fax : 04.94.04.34.35

Site web : <http://www.laforet-var.com>

E-mail : [saintmaximin@laforet.com](mailto:saintmaximin@laforet.com)

### Maison d'architecte 166 M<sup>2</sup> : 598 000 €\* - Ref. 50389103



#### Descriptif du bien :

ST MAXIMIN DANS UN ECRIN DE VERDURE VILLA D ARCHITECTE DE 166 M<sup>2</sup> AVEC 60 M<sup>2</sup> DE DEPENDANCES PROCHE CENTRE VILLE CUISINE EQUIPEE SEJOUR DE 32 M<sup>2</sup> + LOGGIA DE 18 M<sup>2</sup> 3 CHBRES DONT 2 SUITES PARENTALES 2 SDB 1 SDE 4 WC BIBLIOTHEQUE GARAGE BUANDERIE VERANDA CAVE ATELIER PISCINE CHAUFFEE AU SOLAIRE A SAISIR REF S3439

**Surface séjour : 32 M<sup>2</sup>**

**Garage : 1**

**Pieces : 5**

**DPE : 116 kWh/m<sup>2</sup>/an (C)**

**Nombre de chambres : 3**

**GES : 24 kg/m<sup>2</sup>/an (D)**

**Salle de bains : 3**

**Terrain : 2000 M<sup>2</sup>**

**Piscine : Oui**

**Année de construction : 1974**



\* Chaque agence est une entité indépendante. Les prix de vente sont nets frais d'agence inclus, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière et les loyers sont charges comprises.

Saint Maximin - LAFORET Immobilier Saint Maximin - 1 Boulevard Jean Jaurès 83470 Saint Maximin - Tél. 04.94.04.33.34 - Fax : 04.94.04.34.35 - E-mail : [saintmaximin@laforet.com](mailto:saintmaximin@laforet.com)

Caisse de garantie : CEGI : 128, rue de la Boétie 75378 Paris Cedex 08 - Carte professionnelle : Transaction n°4422 - RCS : Brignoles B 451 994 578