



## LAFORET Immobilier Les Issambres

1 avenue de la Jetée. RN98

83380 Les Issambres

Tél. : 04.94.96.92.17

Fax : 04.94.96.84.55

Site web : <http://www.laforet-var.com>

E-mail : [lesissambres@laforet.com](mailto:lesissambres@laforet.com)

### Maison villa aperçu mer 300 M<sup>2</sup> : 2 750 000 €\* - Ref. 50117345



#### Descriptif du bien :

Côte d'Azur Golfe de Saint-Tropez Sainte Maxime

Idéalement située à 800m de la mer et du centre ville , cette VILLA de 300m<sup>2</sup> conjugue l'harmonie et l'élégance et vous offre tous les avantages. Dans un style sobre et contemporain avec de beaux espaces : triple réception, cuisine tendance, 5 chambres avec bains, détente et convivialité autour de la piscine à débordement. Sauna et jacuzzi.

**Surface séjour : 100 M<sup>2</sup>**

**Pieces : 9**

**Nombre de chambres : 5**

**Salle de bains : 6**

**Terrain : 1470 M<sup>2</sup>**

**Piscine : Oui**

**Année de construction : 2002**

**Garage : 1**

**DPE : 158 kWh/m<sup>2</sup>/an (D)**

**GES : 9 kg/m<sup>2</sup>/an (B)**

**HANDICAP : oui**

