



## LAFORET Immobilier Le Cannet des Maures

RN7 - Quartier Taurelle  
83340 Le Cannet des Maures

Tél. : 04 94 50 26 33

Fax : 04 94 78 05 28

Site web : <http://www.laforet-var.com>

E-mail : [lecannetdesmaures@laforet.com](mailto:lecannetdesmaures@laforet.com)

### Maison individuelle 130 M<sup>2</sup> : 479 000 €\* - Ref. 3701904



#### Descriptif du bien :

VILLA LE CANNET DES MAURES : Du volume pour cette villa de plain pied offrant un vaste séjour, une cuisine équipée et trois chambres, ainsi qu'un garage avec cave et mezzanine. Vous apprécierez sa terrasse couverte et sa piscine, le tout sur un terrain joliment arboré, au calme et sans vis-à-vis. Classe Energie : D

**Surface séjour : 51 M<sup>2</sup>**

**Garage : 1**

**Pieces : 4**

**DPE : 215 kWh/m<sup>2</sup>/an (D)**

**Nombre de chambres : 3**

**GES : 12 kg/m<sup>2</sup>/an (C)**

**Salle de bains : 1**

**Terrain : 1250 M<sup>2</sup>**

**Piscine : Oui**

**Année de construction : 1986**

