



## LAFORET Immobilier Fréjus

90 avenue de port fréjus

83600 Fréjus

Tél. : 04 94 52 52 80

Fax : 04 94 52 52 75

Site web : <http://www.laforet-var.com>

E-mail : [frejus@laforet.com](mailto:frejus@laforet.com)

### Maison villa 145 M<sup>2</sup> : 490 000 €\* - Ref. 50047560



#### Descriptif du bien :

FREJUS Dans un cadre agréable, sur un beau terrain plat de 2500m<sup>2</sup>, villa T5 de plain pied, 3 chambres et offrant de beaux volumes. Garage. DPE C

**Surface séjour : 57 M<sup>2</sup>**

**Garage : 1**

**Pieces : 5**

**DPE : 93 kWh/m<sup>2</sup>/an (C)**

**Nombre de chambres : 3**

**GES : 28 kg/m<sup>2</sup>/an (D)**

**Salle de bains : 2**

**Terrain : 2500 M<sup>2</sup>**

**Piscine : Non**

**Année de construction : 2000**



\* Chaque agence est une entité indépendante. Les prix de vente sont nets frais d'agence inclus, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière et les loyers sont charges comprises.

Fréjus - LAFORET Immobilier Fréjus - 90 avenue de port fréjus 83600 Fréjus - Tél. 04 94 52 52 80 - Fax : 04 94 52 52 75 - E-mail : [frejus@laforet.com](mailto:frejus@laforet.com)  
Caisse de garantie : CEGI : 128, rue de la Boétie 75378 Paris Cedex 08 - Carte professionnelle : Transaction n°4838 - RCS : Fréjus 485 069 843